Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

LOT1			8.37
-	574.00	-	1585.20
776.05	h+pDT	-	Bel
(1 (0+,2)T)	h+4.50 hpb+1.50 h+10.70 h+16.50	-	$ = +9/+C + 25
LOT7			4.39
-	118.50	-	291.30
196.56	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT13			3.97
-	142.50	-	292.50
214.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT19			3.20
-	118.50	-	214.50
181.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT25			2.36
-	100.00	-	273.30
148.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT31			3.56
-	100.00	-	273.30
144.84	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT37			2.59
-	100.00	-	273.30
148.32	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT43			2.36
-	100.00	-	273.30
148.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT49			4.84
-	134.00	-	294.00
186.58	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+10.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT55			38.24
-	664.00	-	1852.10
390.15	h+pDT	-	1264
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 25
LOT61			5.55
-	160.00	-	316.00
219.00	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT67			5.63
-	160.00	-	316.00
219.00	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15

LOT2			9.80
-	808.00	-	1718.10
886.41	h+Ty	-	-
-	h+6.00	-	$ = 25
LOT8			5.08
-	118.50	-	291.30
199.98	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT14			1.56 *
-	100.50	-	0.00
156.26 *	h+Ty	-	-
-	-	-	-
LOT20			5.93
-	160.50	-	280.50
301.72	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT26			2.36
-	100.50	-	273.30
148.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT32			1.91 *
-	0.00	-	0.00
190.79 *	h+Ty	-	Tcu
-	-	-	-
LOT38			3.57
-	100.50	-	273.30
148.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT44			4.81
-	134.00	-	340.60
184.51	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT50			4.94
-	134.00	-	264.00
186.55	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+10.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT56			6.08
-	160.50	-	316.50
225.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT62			5.57
-	160.50	-	316.50
219.00	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT68			5.66
-	160.50	-	316.50
219.00	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15

LOT3			38.94
-	1310.50	-	3013.70
3036.86	h+pT	-	12hu / 8hc
(1 (0+,2)T)	h+15.50 h+9.90	-	$ = +C + 25
LOT9			2.84
-	118.50	-	291.30
181.31	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 10
LOT15			4.20
-	118.50	-	314.50
181.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT21			5.47
-	122.00	-	322.00
196.14	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +15
LOT27			2.36
-	100.50	-	273.30
148.49	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT33			4.08
-	124.50	-	340.60
183.82	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT39			3.14
-	100.50	-	273.30
147.70	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT45			21.67
-	1009.10	-	2798.62
1844.66	h+pT	-	184c
(1 (0+,2)T) Tc	h+5.50 h+14.50 h+10.50	-	$ = 19/+C + 25
LOT51			5.70
-	124.50	-	264.50
188.88	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+10.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT57			4.88
-	160.50	-	316.50
225.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT63			5.58
-	160.50	-	316.50
219.00	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT69			8.32
-	160.50	-	316.50
219.06	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15

LOT4			39.07
-	1310.50	-	2013.70
3054.06	h+pT	-	12hu / 8hc
(1 (0+,2)T)	h+15.50 h+9.90	-	$ = +C + 25
LOT10			2.84
-	118.50	-	291.30
181.49	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT16			2.99
-	118.50	-	214.50
181.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT22			0.65 *
-	0.00	-	0.00
65.18 *	h+Ty	-	Tcu
-	-	-	-
LOT28			3.14
-	100.50	-	273.30
147.89	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT34			2.59
-	100.50	-	273.30
148.33	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT40			-2.36
-	100.50	-	273.30
145.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT46			6.62
-	134.00	-	264.50
186.55	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+10.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT52			4.79
-	160.50	-	316.50
228.01	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT58			5.59
-	160.50	-	316.50
219.00	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT64			5.22
-	160.50	-	316.50
219.02	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15

LOT5			38.79
-	1310.50	-	3013.70
3036.88	h+pT	-	12hu / 8hc
(1 (0+,2)T)	h+15.50 h+9.90	-	$ = +C + 25
LOT11			1.91 *
-	0.00	-	0.00
191.40 *	h+Ty	-	Tcu
-	-	-	-
LOT17			2.97
-	118.50	-	314.50
181.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT23			4.14
-	124.50	-	340.60
184.50	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT29			4.65
-	134.50	-	340.50
185.04	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT35			2.59
-	100.50	-	273.30
148.47	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT41			3.24
-	100.50	-	273.30
148.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT47			5.93
-	134.00	-	264.50
187.06	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+10.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT53			32.43
-	828.00	-	1762.20
2367.75	6mtb	-	12hb
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 25
LOT59			11.76
-	190.00	-	340.00
301.29	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+10.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT65			5.60
-	160.00	-	316.00
219.02	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT71			4.33
-	150.50	-	316.00
176.70	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15

LOT6			38.87
-	1274.50	-	3445.30
3032.57	h+pT	-	8hc / 11hc
(1 (0+,2)T)	h+15.50 h+9.90	-	$ = +C + 25
LOT12			3.39
-	142.50	-	292.50
212.09	h+Ty	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT18			3.03
-	118.50	-	214.50
181.50	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT24			2.36
-	100.50	-	273.30
148.51	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT30			2.57
-	100.50	-	273.30
148.18	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT36			2.59
-	100.50	-	273.30
148.47	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT42			3.24
-	100.50	-	273.30
148.53	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 15
LOT48			4.81
-	134.00	-	264.50
186.59	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+10.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT54			38.21
-	544.00	-	1486.10
2772.83	h+pT	-	10dc
(1 (0+,2)T)	h+14.50 h+8.90	-	$ = +C + 25
LOT60			7.12
-	160.00	-	316.00
216.00	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15
LOT66			5.63
-	160.00	-	316.00
218.94	h+Tc	-	Tcu
(1 (0+,2)T)	h+11.50 h+6.70	-	$ = +15

Plan d'aménagement particulier 1:500

Légende-type du plan d´aménagement particulier selon le RGD du 08.03.2017

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		
surface d'emprise au sol [m²]	min.	surface du lot / de l'îlot [ares]
surface de scellement du sol	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	min.	type et nombre de logements
	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions | hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre de niveaux sous combles
- +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- ht:x hauteur à la corniche de x mètres
- ht:h-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht:x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- Tp toiture plate
- Tx, Ts, Tc toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min.% % minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- max.% % minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- (P) pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée
- haie à conserver
- muret projeté
- muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

2. Eléments complémentaires à la légende-type selon règlement Grand-Ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu d'un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Représentation
- terrain naturel (coupes)
- niveau de référence (côte)
- niveau de référence (coupes)
- localisation des coupes
- 5.63 cotations
- 5.63 cotations (si titre indiqué)
- rampes pour parking souterrain (à titre indicatif)
- escaliers (à titre indicatif)
- point de collecte des déchets (à titre indicatif)

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé pouvant être partiellement scellé (50%)
- espace vert privé spécial
- toitures intensives
- espace extérieur pouvant être scellé sous servitude

Hauteur des constructions
- x.x hauteur à l'acrotère du dernier niveau plein (en coupes)
- x.x hauteur à l'acrotère de filtrage en retrait (coupes)

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-cp1 x construction particulière type 1
- x-cp2 x construction particulière type 2

Légende selon PAG
- zone de bruit (à titre indicatif)
- zone tampon cours d'eau -30m (à titre indicatif)
- cours d'eau et ruisseau (à titre indicatif)
- biotopes surfaciques (à titre indicatif)

Plantations et murets
- zone tampon verte

Circulation automobile
- emplacement de bus (à titre indicatif)
- nombre de stationnements (à titre indicatif)
- bornes amovibles (à titre indicatif)

Infrastructures techniques
- zone dédiées à l'implantation d'ouvrage de rétention à ciel ouvert
- bassin d' orage enterré

Remarque :

Tous les éléments grisés et non cotés sont donnés à titre indicatif.
Les éléments de la partie graphique sont représentés ici en transparence à titre indicatif.
Les données accompagnées d'une astérix dans les tableaux de représentation schématique du lot sont données à titre indicatif et ne sont pas prises en compte dans le calcul de la surface à bâtir nette et dans les calculs des différents coefficients.

Localisation du zoom

Quartier an der Streuobstwiesen

WW+ ARCHITECTURE PROCESS DESIGN URBAN DESIGN

WW+ sàrl
Rue de l'Usine 53 T +352 261 776 mail@wwplus.lu
L-4240 Esch/Alzette F +352 261 776 299 www.ww.lu

[Modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation N° 13920/3267]

Signature Promoteur

Signature Urbaniste

PROJECT

LRB_25_011 PAP Old_Jardin

Route de Trèves ; Rue Belle-Vue ; Rue du Bois ; Rue Renert

Niederanven

BAUHERR

Administration Communale de Niederanven

18, rue d'Ernster

L-6977 Oberanven

Plan_01_1 18/11/2022
Index Datum

LRB_25_11_PAP_01_Plan_13002-SDC.dwg
Name

PREVIOUS PAPER SIZE (840.99 X 1600.03 MM) CHM
Name Name

Partie graphique 1 : Plan 01 1:500
Titel Maßstab